



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лего 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване
Номер: 11-4 от 07/11/2016 дд/мм/гггг
 А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00589 Поделение: _____ Исходящ номер: <u>16/11-1898-23</u> от дата 07/11/2016 Коментар на възложителя: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. “Юрий Гагарин““</p>
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование Община Перник		
Адрес пл. Св.Иван Рилски №1А		
Град Перник	Пощенски код 2300	Държава РБългария
За контакти на горепосочения адрес	Телефон 076 684273; 076 684220	
Лице за контакт инж. Боянка Туджарова; Елка Савова		
Електронна поща poop@pernik.bg	Факс 076 684273	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.pernik.bg . Адрес на профила на купувача: http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki/2-inzhenering-proektirane,-avtorski-nadzor-i-izplnenie-na-smr-vv-vrzka-s-naczionalnata-programa/		
I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и: (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)		
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения	<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	

<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба	<input type="checkbox"/> Околна среда
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	<input type="checkbox"/> Здравеопазване
<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия
	<input type="checkbox"/> Образование
	<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

В) ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II.1) Обект на поръчката**

- Строителство
 Доставки
 Услуги

II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 58, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““;

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““;

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх. А, В, В, Г, Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““;

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 44 вх. А, В, В, Г, Д, Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Юрий Гагарин““;

Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Юрий Гагарин““;

Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Максим Горки““;

Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 60, вх. А, В, В, Г, Д, Е, Ж и З, с административен адрес гр.Перник, ул. „Благой Гебрев““

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 58, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““; Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““; Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх. А, В, В, Г, Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 44 вх. А, В, В, Г, Д, Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток,

ул. "Юрий Гагарин"; Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Юрий Гагарин"; Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Максим Горки"; Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 60, вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и З, с административен адрес гр.Перник, ул. "Благой Гебрев"; Настоящата обществена поръчка предвижда: 1. Изработване на архитектурни проекти и чертежи (включително ексекутивна документация), отразяващи мерките по обновяването – в мащаб 1:50, и детайли в мащаб 1:20, 1:5 или 1:1, съобразени със спецификата на отделните сгради: 1.1 Изработване на проекти и чертежи по част „ОиВ“ – нова инсталация за отопление – вертикална комуникация в стълбищната клетка (ако е необходимо), 1.2.. Изработване проекти по част „Енергийна ефективност“ 1.3. Изработване на проекти по част „Вътрешни електрически инсталации“; 1.4. Част ВиК (ако е необходимо) 1.5. Изработване на подробни количествени сметки и количествено-стойностни сметки (КСС) за всички необходими СМР по всички части на проекта. 1.6. Част „ЛБЗ“ и управление на отпадъците, 1.7. Част „Конструктивна“ – Възложителят ще предостави на Изпълнителя доклад-експертиза за конструктивното състояние – Изпълнителят трябва да предостави конструктивен проект, в случай че с експертизата са указани мерки за укрепване и привеждане на конструкцията на сградата към конструктивните норми, изисквани от методиката на МРРБ. Изработване на проект по част конструктивна, регламентиращ рехабилитация и саниране на многофамилната сграда (ако е необходимо). 2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация. 3. Изпълнение на допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез: а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари); б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи; в) повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници; г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници; д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище. Конкретното цветово решение на външните фасади, за всяка една сграда, ще се уточни в процеса на изготвяне на работните проекти, но същите ще бъдат различни от белият цвят.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45000000	
Доп. предмети	71315000	
	45320000	
	45421000	
	45261400	
	45300000	
	45310000	
	45332000	

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**Процедурата е открита с решение**

Номер: 11 от 22/03/2016 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)**III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)** SIMAP Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: 2016-721391

III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)

III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: 2016/SO61-102760 от 22/03/2016 дд/мм/гггг

III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 00589-2016-0011 (nnnnn-uuuu-xxxx)

III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за поръчка

III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 721391

(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)

III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение

Дата: 22/03/2016 дд/мм/гггг

IV: ПРЕКРАТЯВАМ процедура за възлагане на обществена поръчка обособена позиция/позиции от процедура за възлагане на обществена поръчка**IV.1) Правно основание**

Чл. 39, ал. 1, т. ___ от ЗОП

Чл. 39, ал. 2, т. ____, буква ___ от ЗОП

точка: 2

буква: а б в**IV.2) Мотиви за прекратяване на процедурата/самостоятелно обособената позиция**

До крайният срок за подаване на оферти, 17.05.2016 г., за Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна страда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Юрий Гагарин" е подадена една оферта от "Юнис" ООД. В процеса на разглеждане на офертите, оценъчната комисия е установила, че офертата на участника не отговаря на изискванията на възложителя и е предложила същият да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. С Решение № 11-3 от 18.10.2016 г., на основание чл. 46, чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП /отм/, възложителят е отстранил участника „ЮНИС“ ООД – за обособена позиция № 5. От прегледа на техническото предложение на участника Комисията е констатирала, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

1. В обяснителната записка не е посочен подходът, който ще се следва при взаимодействието на екипа с компетентни администрации и органи. Никъде в офертата не са посочени компетентните органи, които ще участват в този процес. Посоченото изискване е заложено в Раздел 2 – съдържание на плик №2 на документацията за ОП.2. Участникът е обособил отделна точка, която предполага виждането му, отнасящо се до планирането за използване на материалите, производство/ доставка на материали, но в същата не се съдържа информация, която по категоричен и безспорен начин да удостоверява производството на материалите, необходими за изпълнение на

поръчката. С описаното участникът единствено декларира и заявява своята готовност за доставка на необходимите материали, както и посочва изискванията на които следва да отговарят. Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложен в Раздел 2 от документацията за ОП.3.В представената обосновка липсва описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на поръчката. Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложен в Раздел 2 от документацията за ОП. Не са описани мерките от Техническия доклад относно ремонт на общите части и сутерен, които са описани като неотложни в доклада, с оглед състоянието на обекта. Не са описани мерките за полагане на топлинна изолация на разпределителната мрежа (148 стр. от обследването за ЕЕ), която мярка съответства на основната цел на програмата и допринася за понижаване на енергопотреблението в сградата. Ако се изхожда от обстоятелството, че в техническата оферта, участникът представя дейностите, които ще изпълни и виждането си за начина, по който ще бъдат изпълнени същите, то може да се направи обоснован извод, че ако комисията приеме офертата за изцяло съответстваща на изискванията на възложителя, то за участникът, в случай, че бъде избран за изпълнител, не би могло да възникне задължение за изпълнение на тези две изключително важни мерки за постигане целите на програмата. В такъв случай, комисията би предположила частично изпълнение на договора и невъзможност за постигане на резултатите от прилагане целите на Националната програма, а именно постигане на енергийна ефективност, чрез прилагане на мерки, препоръчани в енергийния и технически доклад, чрез намаляване на разходите за енергия и същевременно да се постигне подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата и осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие. Не на последно място следва да се отбележи, че в техническата оферта на участника липсва описание на енергийната мярка за поставяне на ВЕИ. Във връзка с това, обаче, независимо дали мярката ще бъде изпълнявана или не, същата трябва да бъде описана в предложението за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. В заключение би могло да се изведе, че в представеното, от участника, техническо предложение липсват данни за начина на изпълнение на всички мерки, препоръчани в докладите, като част от тях, дори са описани като неотложни. Решението е влязло в сила на 31.10.2016 г.

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят прекратяването на съответната процедура)

IV.3) Описание на самостоятелно обособените позиции (когато е приложимо), за които се прекратява процедурата

Обособена позиция № 5 РЗП на Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Юрий Гагарин" е 9 554.86 кв.м. Настоящата обществена поръчка предвижда: 1. Изработване на архитектурни проекти и чертежи, отразяващи мерките по обновяването – в мащаб 1:50, и детайли в мащаб 1:20, 1:5 или 1:1, съобразени със спецификата на отделните сгради. Изработване на проекти и чертежи по част „ОиВ“ – нова инсталация за отопление – вертикална комуникация в стълбищната клетка (ако е необходимо), 3. Изработване проекти по част „Енергийна ефективност“ 4. Изработване на проекти по част „Вътрешни електрически инсталации“; 5. Част ВиК (ако е необходимо) 6. Изработване на подробни количествени сметки и количествено-стойностни сметки (КСС) за всички необходими СМР по всички части на проекта. 7. Част „ПЕЗ“ и управление на отпадъците, 8. Част „Конструктивна“ – Възложителят ще предостави на Изпълнителя доклад-експертиза за конструктивното състояние – Изпълнителят трябва да предостави конструктивен проект, в случай че с експертизата са указани мерки за укрепване и привеждане на конструкцията на сградата към конструктивните норми, изисквани от методиката на МРРБ. Изработване на проект по част конструктивна,

регламентиращ рехабилитация и саниране на многофамилната сграда (ако е необходимо). 2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация. 3. Изпълнение на допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез: а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари); б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи; в) повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници; г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници; д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище. Конкретното цветово решение на външните фасади, за всяка една сграда, ще се уточни в процеса на изготвяне на работните проекти, но същите ще бъдат различни от белият цвят.

IV.4) Най-ниска оферирана цена

(посочва се, когато процедурата е прекратена поради надвишаване на финансовия ресурс на възложителя)

IV.5) Поръчката може да бъде предмет на повторно публикуване

Да Не

V: ОБЖАЛВАНЕ

V.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

РБългария

Телефон

02 9884070

Електронна поща

срсаadmin@срс.bg,

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>.

V.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП


VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

VII: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 07/11/2016 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена:

/подпис и печат/ Вяра Михайлова Церовска	
Длъжност: Кмет на Община Перник	

